



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.09.2022

№ 3969

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 11.08.2022 № 7552:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 49 кв.м. на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:22112, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод – ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, б-р Садовый, д.29а (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

6.2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. Направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

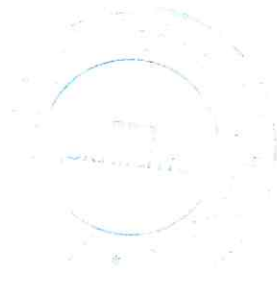
6.4. Направить в администрацию Култаевского сельского поселения настоящее распоряжение для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

7. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.В. Ракицкий

Приложение №1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 22.09.2022 № 3969

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, б-р Саловый, д. 29а (под строительство газопровода давлением до 1.2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, б-р Саловый, д. 29а

Площадь публичного сервитута: 49 кв.м.

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:19575

От точки н2 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20352

От точки н3 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:21016

От точки н4 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22112

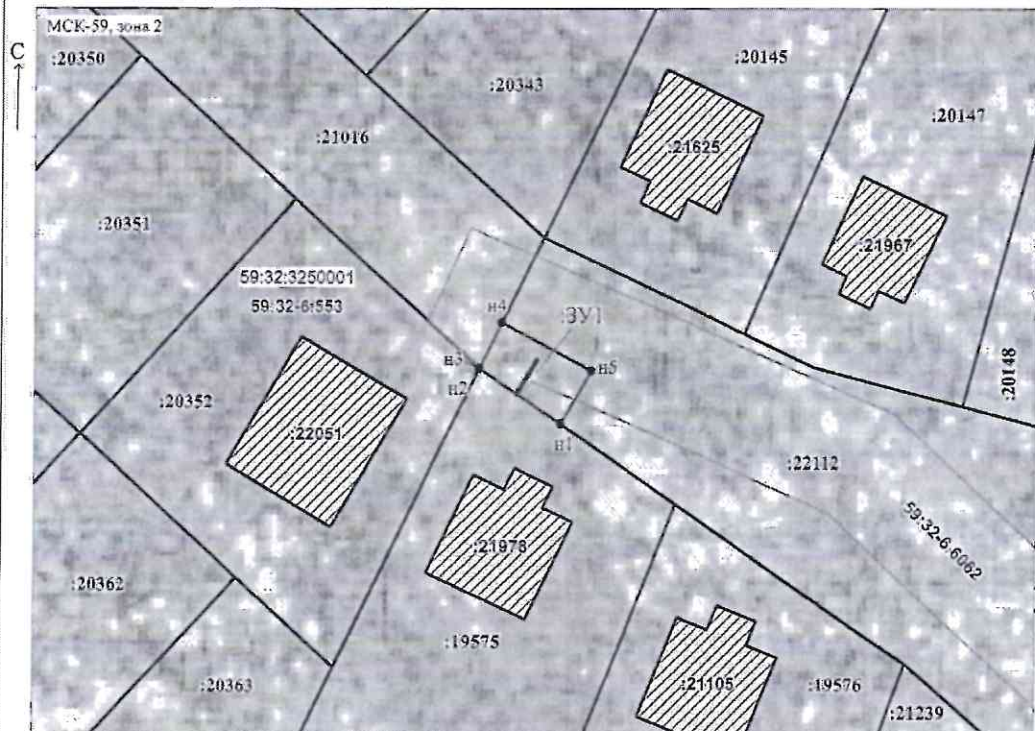
№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
н1	506040.23	2212077.57	0.1
н2	506045.42	2212070.05	0.1
н3	506045.51	2212070.09	0.1
н4	506049.76	2212072.13	0.1
н5	506045.25	2212080.43	0.1
н1	506040.23	2212077.57	0.1

Условные обозначения:

- ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- н1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 19575 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

- 59:32-6-553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:500

Заявитель: _____ / Егошина И.В.
(подпись, расшифровка подписи)

